

# UNSERE WOCHEN IM LANDTAG

Liebe Leserinnen und Leser,

die Wohnungsknappheit in Bayern spitzt sich zu. Schon heute fehlen rund 200.000 Sozialwohnungen. Bis 2042 wird die Bevölkerung in Bayern um weitere 600.000 Menschen zunehmen. Sie alle brauchen ein Dach über dem Kopf.

Bayerns Staatsregierung hat die Wohnungsbauförderung bereits deutlich gestärkt. Allerdings zeigen die Maßnahmen noch nicht die gewünschte Wirkung. Die Folge: 2023 sind die Baugenehmigungen bayernweit um ein Viertel eingebrochen. **Daher fordern wir FREIE WÄHLER im Landtag mittels Resolution ein 10-Punkte-Sofortprogramm für den Wohnungsbau.** Mehr dazu auf Seite 2!

Zudem haben wir uns mittels Dringlichkeitsantrag **gegen die überambitionierten EU-Sanierungspflichten für Wohnimmobilien und öffentliche Gebäude gestemmt.** Denn die europäischen Gesetzgeber haben sich auf eine Novelle der sogenannten EU-Gebäudeenergieeffizienzrichtlinie verständigt: Mitgliedstaaten müssen in den kommenden zwei Jahren Maßnahmen ergreifen, um **bis 2030 den Primärenergieverbrauch von Wohngebäuden um 16 Prozent zu senken. Betroffen sind vor allem Eigentümer alter Gebäude mit hohem Energieverbrauch.** In Zeiten gestiegener Zinsen und explodierender Baupreise ist das für uns FREIE WÄHLER im Landtag nicht hinnehmbar. Was wir daher konkret fordern, erfahren Sie auf Seite 3!

Ich wünsche Ihnen wieder viel Freude beim Lesen!

Euer Bernhard Heinisch



## UNSERE HIGHLIGHTS

### SEITE 2:

10-PUNKTE-SOFORT-PROGRAMM FÜR BESCHLEUNIGTEN WOHNUNGSBAU

### SEITE 3:

DRINGLICHKHEITSANTRAG GEGEN ÜBERAMBITIONIERTE SANIERUNGSPFLICHTEN

### SEITE 5:

FRÜHLINGSEMPFANG VON 7ATC & USAG

### SEITE 6:

KOMMUNALSENAT

### SEITE 7:

JÄGERVEREIN JURA

### SEITE 8:

UNSERE SOCIAL MEDIA-BEITRÄGE

# RÜCKBLICK

## 10-Punkte-Sofortprogramm für beschleunigten Wohnungsbau verabschiedet



Am Dienstag hat im Bauausschuss die **Sachverständigenanhörung „Lage und Perspektiven der Bauwirtschaft in Bayern“** stattgefunden. Im Vorfeld dieser Sitzung haben wir FREIE WÄHLER im Landtag unsere Resolution **„10-Punkte-Sofortprogramm: Neuer Schwung für den Wohnungsbau“** verabschiedet. Denn wir wollen jetzt die Weichen stellen für einen Ausweg aus der Krise im Wohnungsbau. Wegen hoher Finanzierungszinsen, stark gestiegener Baupreise sowie ständig verschärfter

Bauvorschriften seitens des Bundes **können sich viele potenzielle Interessenten das Bauen einfach nicht mehr leisten**. Trotz Erhöhung der Wohnungsbauförderung in Bayern sind die Baugenehmigungen im vergangenen Jahr um ein Viertel eingebrochen. Die Wohnungsknappheit verschärft sich immer weiter. Wir können uns nicht darauf ausruhen, dass Bayern schon mehr tut als andere Länder – wir müssen mehr als eine Schippe drauflegen.

Um bessere Voraussetzungen für ein Erstarren des Wohnungsbaus zu schaffen, fordern wir in unserem **10-Punkte-Sofortprogramm Erleichterungen für Immobilieneigentümer und Bauherren**. Unter anderem muss die Finanzierung des Immobilienerwerbs für Normalverdiener wieder möglich werden, indem die **Kaufnebenkosten deutlich sinken**. Nach dem Vorbild Österreichs, wo die Grundbucheintragung seit 1. April kostenlos ist, fordern wir ein bayerisches Entlastungsprogramm für Grunderwerbsteuer und Grundbuchgebühren. Der Bund muss bei seinen **KfW-Förderprogrammen den Antragstellern Sicherheit bieten und die EU-Sanierungspläne so schonend umsetzen, dass sie Eigentümer nicht übermäßig belasten**. Wir FREIE WÄHLER im Landtag fordern zusätzlich seit Langem eine **Abschaffung der Erbschaft- und Schenkungsteuer**, weil diese Mietsteigerungen antreiben, sobald Immobilien vererbt werden.

Mehr [HIER](#).

## Dringlichkeitsantrag im Plenum: FREIE WÄHLER-Fraktion positioniert sich gegen überambitionierte Sanierungspflichten für Wohnimmobilien und öffentliche Gebäude

Die europäischen Gesetzgeber haben sich auf eine Novelle der EU-Gebäudeenergieeffizienzrichtlinie verständigt: Mitgliedstaaten müssen in den kommenden zwei Jahren Maßnahmen ergreifen, um **bis 2030 den Primärenergieverbrauch von Wohngebäuden um 16 Prozent zu senken**. Die Richtlinie sieht große Umsetzungsspielräume für Mitgliedsstaaten vor. Dadurch droht ein „Heizungsgesetz 2.0“, wenn nicht sämtliche Stellschrauben im Sinne der Gebäudeeigentümer genutzt werden. **Mittels**

**Dringlichkeitsantrag stemmen wir FREIE WÄHLER uns im Landtag daher gegen die überambitionierten Sanierungspflichten für Wohnimmobilien und öffentliche Gebäude.**



Expertenschätzungen zufolge könnten die gesetzlich erzwungenen Sanierungen in Deutschland **bis 2030 knapp 140 Milliarden Euro kosten**. **In Zeiten gestiegener Zinsen und explodierender Baupreise ist das nicht hinnehmbar**. Die ohnehin stark rückläufige Bau- und Sanierungstätigkeit darf nicht durch zusätzliche Vorgaben ausgebremst werden. Die EU-Sanierungsrichtlinie ist ein Brennglas, unter dem die Probleme am Bau offengelegt werden. Anstatt die Baukosten mit immer mehr Anforderungen in die Höhe zu treiben, braucht es dringend Vereinfachungen in den einschlägigen Regelwerken. Hier gilt es in Brüssel, Berlin und auch in München anzusetzen.

Im Jahr 2023 wurde mit dem Gebäudeenergiegesetz festgelegt, **dass Öl- und Gasheizungen noch bis 2045 betrieben werden dürfen**. Die EU-Richtlinie sieht nun aber eine fünf Jahre kürzere Frist bis 2040 vor. Daher muss geprüft werden, wie sichergestellt werden kann, dass kein Hauseigentümer im Jahr 2040 zum vorzeitigen Ausbau einer funktionstüchtigen Öl- oder Gasheizung gezwungen wird.

Weitere Infos [HIER](#).

# KURZNEWS

## **FREIE WÄHLER-Fraktion verurteilt Großangriff des Iran auf Israel scharf**

Als FREIE WÄHLER-Fraktion verurteilen wir den schändlichen Angriff der religiösen Fanatiker des Irans auf Israel auf das Schärfste. **Unsere deutsche Staatsräson hat sich jetzt zu beweisen.** Nach dem offenen Angriff des Iran auf Israel muss uns allen klar sein: der gesamte freie Westen ist durch diese Fanatiker bedroht. Unsere Gedanken und Gebete gelten nicht nur den Menschen in Israel, sondern auch allen, die jetzt Israel verteidigen.

Mehr [HIER](#).

## **Bayernkoalition einigt sich auf neuen Verwaltungsgerichtsstandort Plattling**

In der Fraktionssitzung vergangenen Mittwoch haben wir uns mit sehr großer Mehrheit für einen Verwaltungsgerichtsstandort in Plattling ausgesprochen. Damit machen wir FREIE WÄHLER im Landtag den Weg frei für einen eigenen Verwaltungsgerichtsstandort in Niederbayern. **Plattling ist dafür bestens geeignet, weil es im Bezirk Niederbayern sehr zentral liegt und zugleich Knotenpunkt zweier Autobahnen sowie zweier ICE-Trassen ist.**

Deshalb wird das neue Verwaltungsgericht sowohl im Individual- als auch im Öffentlichen Personennahverkehr bestens erreichbar sein. Wir begrüßen, dass es nach langem, zähem Ringen mit unserem Koalitionspartner gelungen ist, in dieser wichtigen Frage einen sinnvollen Kompromiss zu finden. Dies unterstreicht die Handlungsfähigkeit der Bayernkoalition.

Mehr [HIER](#).

## Frühlingsempfang von 7ATC & USAG-Bavaria Grafenwöhr



Ende der Woche durften wir zu Gast beim Frühlingsempfang der 7ATC & USAG-Bavaria in Grafenwöhr sein USDE

Brigadier General Carpenter begrüßte Bernhard Heinisch, MdL sehr herzlich und bedankte sich für die gute Zusammenarbeit zwischen dem Freistaat Bayern, den Kommunen und der Bevölkerung 🤝 😊

Vielen Dank für die tollen Gespräche, Vernetzung sowie die entgegengebrachte Gastfreundschaft 🤝

## Kommunalsenat tagt im bayerischen Landtag



🔔 Ob steigende Kommunalausgaben, die schwieriger werdende Unterbringung Geflüchteter, digitale Infrastruktur oder Katastrophenlagen: Bayerns Kommunen, Kreise und Bezirke bewältigen tagtäglich vielfältige Aufgaben und große Herausforderungen. Um sie dabei bestmöglich zu unterstützen, haben wir FREIE WÄHLER im Landtag bereits in der letzten Legislaturperiode einen Kommunalsenat ins Leben gerufen, der als ständiges Gremium in engem Austausch mit der Fraktion steht.

**Im nächsten Newsletter werde ich noch ausführlicher über den Kommunalsenat berichten!**

## MdL Heinisch zu Gast zur JHV der Jägervereinigung Jura e.V.



Am Wochenende war ich zur Jahreshauptversammlung der Jägervereinigung Jura e.V. in Velburg-Hollerstetten eingeladen. Mit unserem Staatssekretär Tobias Gotthardt, dem Hohenfelser Bürgermeister Christian Graf, dem stellvertretenden Neumarkter Landrat Martin Meier, FW Stadtrat Erwin Gradl und mir waren wir wieder sehr gut vertreten und für die Mitglieder, Besucher und Ehrengäste da. Ein großes Kompliment und Dankeschön an den Vorstand der Jägervereinigung Jura e.V. Norbert Wittl, der uns durch den Abend mit großer Leidenschaft als Moderator geführt hat.

# UNSERE SOCIAL MEDIA-BEITRÄGE – DANKE FÜR'S TEILEN!

## Unser neues Videoformat: #LockeImLandtag

Was ist der Unterschied zwischen einer Plenarsitzung und den Ausschüssen? Welche Aufgaben hat ein Fraktionsvorsitzender? **In unserem neuen Social Media-Format „Locke im Landtag“ nimmt unser Parlamentarischer Geschäftsführer Felix Locke Euch mit in die heiligen Hallen der Demokratie in Bayern.** Los geht es im Besucherzentrum – dem Ort, den wohl die meisten Landtagsbesucher zuerst aufsuchen.

**HIER** geht's zum neuen Videoformat #LockeImLandtag



## #Durch den Tag mit... Martin Behringer



**Am Dienstag haben wir unseren Sprecher für Wohnen und Bauen Martin Behringer durch seinen Tag im Maximilianeum begleitet.**

Erster Termin: die Vorbesprechung der Bauausschusssitzung. Weiter ging es mit der Sitzung unseres fraktionseigenen Arbeitskreises „Wirtschaft, Energie, Digitales, Bauen und Verkehr“.

Welche Termine sonst noch anstanden, erfahren Sie **HIER** in der Bildergalerie.



# Fahrt in den Bayerischen Landtag nach München



MdL Bernhard Heinisch

**es sind noch Plätze frei!**

**Ich lade alle Interessierten herzlich zu unserer ersten Fahrt in den Bayerischen Landtag am 14.05.2024 nach München ein!**

Angekommen in München starten wir mit einem gemütlichen Mittagessen.

Danach besteht Zeit zur freien Verfügung in der Münchner Innenstadt.

Im Anschluss daran werden wir gemeinsam das Maximilianeum besuchen, wo wir neben einer Führung durch das Gebäude und einer Filmvorführung mit Informationen zum Bayerischen Landtag, auch auszugsweise die tagende Vollsitzung im Plenarsaal live von den Besucherrängen beobachten dürfen. MdL Bernhard Heinisch wird selbstverständlich versuchen, die Besuchergruppe am Rande der Plenarsitzung zu begrüßen.

Das Landtagsamt bezuschusst die Reisekosten, weshalb keine Teilnahmegebühren erhoben werden. Schülerinnen und Schüler können für die Fahrt eine Unterrichtsbefreiung zur Politischen Bildung beantragen - für Arbeitnehmer, deren Arbeitgeber Bildungsurlaub gewähren, kann eine entsprechende Bescheinigung vom Landtag ausgestellt werden.

Ich freue mich über Ihre Teilnahme!

MdL Bernhard Heinisch

**Datum:** 14.05.2024

**Dauer:** ca. 12-13 Stunden

von 09:00 bis ca. 21:45 Uhr

**Abfahrtsorte:**

09:00 Uhr Königstein, Schulparkplatz

09:30 Uhr Amberg, Dultplatz

Zustieg an der Strecke nach Absprache

**Alter:** ohne Altersbeschränkung

**Kosten:** kostenlos, inklusive Mittagessen

**Leitung:** Christopher Würz

**Plätze:** max. 50 Teilnehmer

**Anmeldung:** bis spätestens 26.04.2024

## **PROGRAMM / ABLAUF**

09:00 Uhr: Abfahrt in Königstein

09:30 Uhr Abfahrt in Amberg

ca. 12:30 Uhr Ankunft in München

ca. 12:30 - 13:30 Uhr Mittagessen

13:30 - 15:30 Uhr Zeit zur freien Verfügung

16:00 - 18:00 Uhr Maximilianeum

ca. 18:15 Uhr Rückfahrt

ca. 21:15 Uhr Ankunft in Amberg

ca. 21:45 Uhr Ankunft in Königstein






---

***Wir bitten um eine verbindliche Anmeldung bis spätestens Freitag den 10.05.2024 an [abgeordnetenbuero-heinisch@fw-landtag.de](mailto:abgeordnetenbuero-heinisch@fw-landtag.de) oder telefonisch unter 09621 / 6899692***

**Bitte denken Sie daran Ihren Personalausweis mitzubringen!**

---

## Folgen Sie uns:

-  <https://twitter.com/fwlandtag>
-  <https://www.facebook.com/fwlandtag>
-  <https://www.instagram.com/fwlandtag/>
-  <https://www.youtube.com/@fwlandtag>
-  <https://www.threads.net/fwlandtag>

**Wir wünschen Ihnen ein schönes Wochenende. Bitte bleiben Sie gesund!**

## Impressum

**MdL Bernhard Heinish**

Abgeordnetenbüro

Nibelungenstraße 1

92224 Amberg

Tel: +49 (0) 9621 6899692

E-Mail: [abgeordnetenbuero-heinish@fw-landtag.de](mailto:abgeordnetenbuero-heinish@fw-landtag.de)

**FREIE WÄHLER**  
**LANDTAGSFRAKTION**

